REGULACE VYTÁPĚNÍ FORMOU SLUŽBY BEZ VSTUPNÍ INVESTICE

JAK SPOLUPRÁCE FUNGUJE

Tři základní principy

Instalace bez investice
Netlia na vlastní náklady vybuduje radiovou síť, osadí místnosti teploměry a radiátory digitálními hlavicemi.

Provoz a servis
Netlia hradí provoz systému, servis a dodávky náhradních dílů i baterií.

Sdílený úspěch
Odměna Netlia je přímo závislá na dosažené úspoře nákladů na vytápění.

Rozdělení rolí

NETLIA	PROVOZOVATEL BUDOVY
Kompletní instalace a provoz systému.	Běžná provozní součinnost.
Zajištění provozuschopnosti systému po dobu spolupráce.	Definice požadovaných teplot v budově.
Poskytování náhradních zařízení a baterií.	Výměna baterií a jednoduchá výměna zařízení podle pokynů Netlia.
Demontáž systému po ukončení spolupráce.	Úhrada mechanicky poškozených, zničených nebo ztracených zařízení.

Model finančního vypořádání

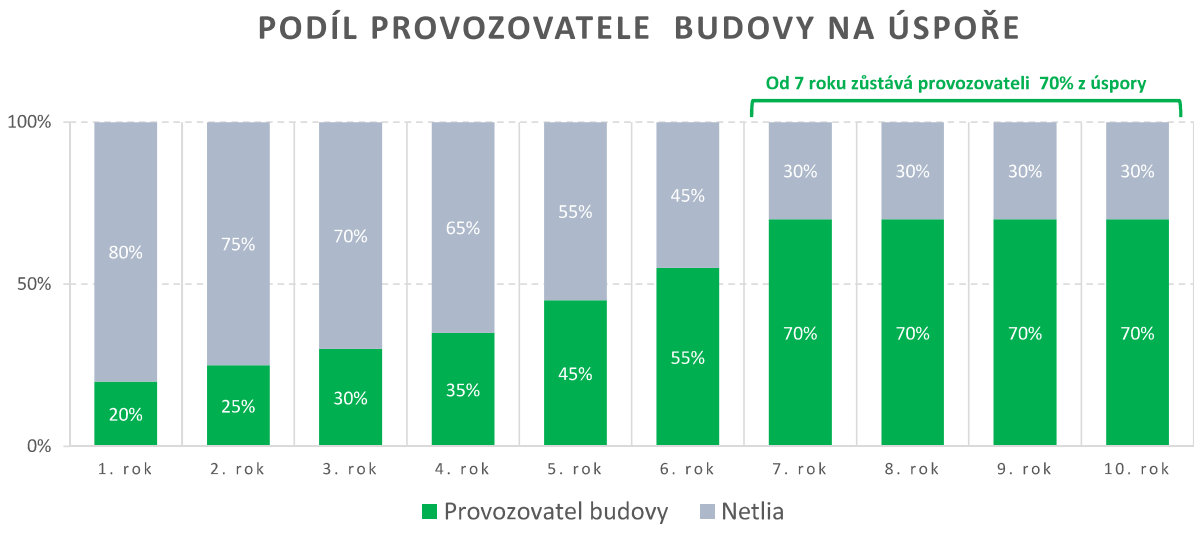
Vstupní investice 0 Kč
Provozovatel budovy nehradí pořízení ani instalaci systému.

Odměna Netlia pouze z úspory
Netlia fakturuje dohodnutý podíl z dosažené úspory nákladů na vytápění.

Podíl provozovatele budovy roste
Od 7. roku zůstává provozovateli budovy 70 % dosažené úspory.

Rozdělení dosažené úspory

Provozovatel budovy získává svůj podíl úspory od prvního roku. S postupem času se jeho podíl zvyšuje.



Zelená část představuje podíl úspory, který zůstává provozovateli budovy.

Tento dokument shrnuje základní principy spolupráce. Konkrétní podmínky budou upraveny smlouvou.

JAK SE VYPOČTE ÚSPORA

Princip výpočtu úspory

Pro každý měsíc hodnocené topné sezóny se vypočítá, kolik tepla by budova při skutečných venkovních teplotách spotřebovala bez regulace vytápění. Od této vypočtené spotřeby se odečte skutečná spotřeba tepla. Rozdíl představuje dosaženou úsporu tepla.

	Referenční údaje	Základem je skutečná měsíční spotřeba tepla za poslední 1 až 3 topné sezóny před instalací regulace Netlia. Z těchto údajů se pro jednotlivé měsíce stanoví vztah mezi spotřebou tepla a venkovní teplotou.
	Výpočet spotřeby bez regulace	Tento vztah se použije na skutečné venkovní teploty v jednotlivých měsících hodnocené sezóny. Tím se vypočítá, kolik tepla by budova v daném měsíci spotřebovala bez regulace Netlia.
	Výpočet dosažené úspory	Od vypočtené spotřeby bez regulace se odečte skutečná spotřeba. Rozdíl představuje dosaženou úsporu tepla.

Další pravidla pro vyhodnocení úspor

	Přepočet úspory tepla na peníze	Úspora tepla se převede na peníze pouze podle té části ceny, která závisí na skutečné spotřebě. Fixní platby se nezapočítávají.
	Změny budovy nebo provozu	Při zateplení budovy, výměně oken, změně zdroje tepla, změně vytápěné plochy nebo významné změně jejího užívání se výpočet upraví podle předem sjednaných pravidel uvedených ve smlouvě.
	Nezávislé ověření	Metodiku výpočtu lze před uzavřením smlouvy ověřit nezávislým energetickým specialistou.

JAK LZE SPOLUPRÁCI UKONČIT

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Provozovatel budovy může spolupráci ukončit. Následující celá topná sezóna slouží k řádnému dokončení provozu, vyhodnocení úspor, závěrečnému vyúčtování a následné demontáži systému.

Aktuální topná sezóna

Podání výpovědi

Výpověď je nutné doručit do konce srpna, tedy před zahájením nové topné sezóny.

Následující topná sezóna

Výpovědní období

Po doručení výpovědi proběhne ještě celá následující topná sezóna. Systém je po celou tuto dobu provozován za sjednaných podmínek.

Po skončení topné sezóny

Vyhodnocení a demontáž

- vyhodnocení úspory,
- závěrečné vyúčtování,
- demontáž systému,
- montáž původních hlavic.

Bez vstupní investice | provoz a servis zajišťuje Netlia | odměna pouze z dosažené úspory